

PROVINCE DE HAINAUT
Commune de MOMIGNIES (div. BEAUWELZ)

PROJET DE LOTISSEMENT

SITUATION : Angle Rue Fortelle et rue des Culots
IDENTITE : Cadastree Section A n° 156 E et 155 A

DEMANDEURS: Mr et Mme Abert COWEZ-PORTETELLE
demeurant à BEAUWELZ Rue de la Fortelle n° 10

Note: la parcelle Section A n° 155 A appartenant à la Commune de MOMIGNIES, est en cours d'acquisition par les demandeurs

NOMBRE DE LOTS
10 LOTS à bâtir
et 1 LOT à destination agricole (Lot n° 11) de 2Ha 42a 62 ca selon cadastre

SUPERFICIES

LOT 1: ± 10 a 70 ca	LOT 6: ± 11 a 80 ca
LOT 2: ± 12 a 40 ca	LOT 7: ± 10 a 70 ca
LOT 3: ± 12 a 90 ca	LOT 8: ± 11 a 20 ca
LOT 4: ± 15 a 30 ca	LOT 9: ± 10 a 70 ca
LOT 5: ± 11 a 80 ca	LOT 10: ± 12 a 00 ca

TOTAL des SUPERFICIES DES LOTS 1 à 10 = 11Ha 19ares 50 ca

PLAN N° 1/2 PROPRIETE-LOTISSEMENT-ALIGNEMENTS-RELIEF ECH: 1/500

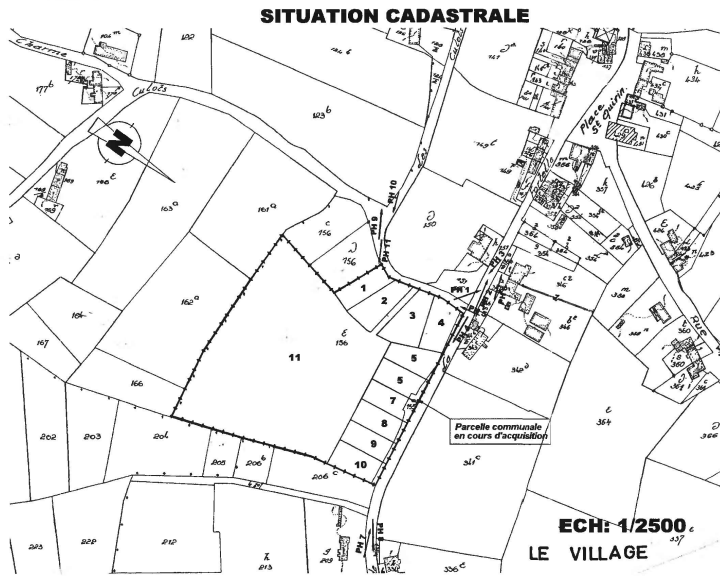
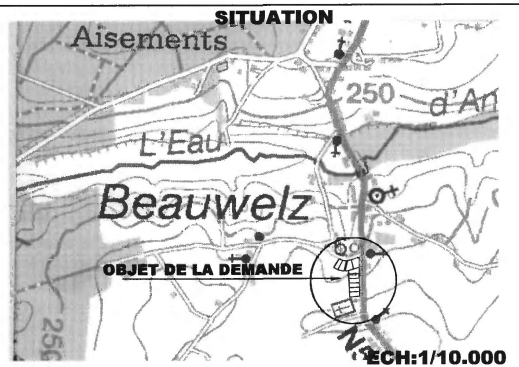
NOTE
Les superficies renseignées, de même que certaines dimensions peuvent provenir de mesures graphiques et sont donc approximatives et données uniquement à titre indicatif.
Le présent plan ne peut donc être annexé à un acte authentique de vente.
Un plan séparé renseignant superficies et dimensions exactes sera dressé par le sousigné pour chaque lot vendu lors du bornage.

Michel GRAVY
Géomètre-Expert Immobilier
6440 FROIDCHAPELLE

Levé et dressé par
Michel GRAVY, Géomètre-Expert Immobilier
Également admis et assermenté en cette qualité
par-devant le Tribunal de Première Instance
siégeant à Charleroi en date du 23/2/1973

Michel GRAVY
Michel GRAVY

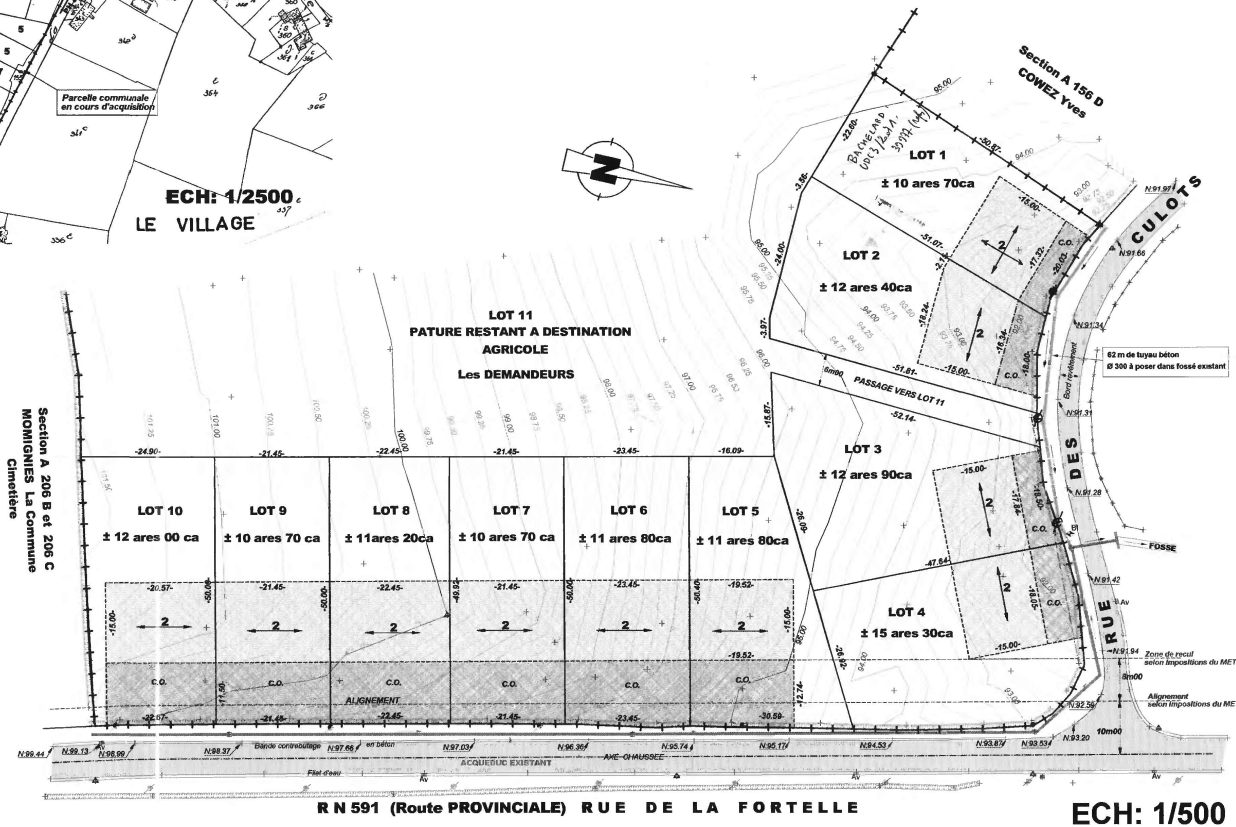
Y.P.A. 012087077 Y.N.U. 07/04 46 80 P.A.R. 07/04 81 00 DATE: 22-02-2006



PROPRIETE-LOTISSEMENT-ALIGNEMENTS-RELIEF

LEGENDE

C.O.	Zone de cour ouverte	△	PORT STATIONNE
	Zone capable	⬇	BONNE EXISTANTE
	Zone de cour et jardin	⬇	NOUVELLE BONNE FEND
	Hydrocarbonné	⬇	BONNE ETAT BELGE
→	Direction fattage avec nombre minimum d'étages	⬇	BOUCHE DU POTEAU d'ENCRINDE
—	Hèle à maintenir ou à planter	⬇	POTEAU D'ELECTRICITE
—	Egouttage	⬇	POTEAU D'ECLAIRAGE
—	Permettre du lotissement	⬇	CHAMBRE DE VISITE
		⬇	AVILOR
		⬇	CULBURE
		⬇	TRAVAILLANT
		⬇	BATIMENT



VOIRIE: EQUIPEMENT

RELEVEMENT HYDROCARBONNE

ELECTRICITE: B.T. AERIENNE (voir avis AIESH)

TELEDISTRIBUTION (aérienne)

EAU: Voir avis SWDE

EGOUTTAGE
Acqueduc existant en accotement côté lotissement
rue de la Fortelle
62m acqueduc béton Ø 300 à poser en accotement
Rue de Culots

Rapport PIS = 0.25

Nbre d'habitation à l'Ha = 6.36